



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-196

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 24. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, određuje se ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 NASELJE TRŽNICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 NASELJE TRŽNICA, DVORIŠTE NASELJE TRŽNICA od 1103 m<sup>2</sup> i to 16. Suvlasnički dio: 495/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), STAN 13 na III. katu koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe, ukupne površine 53,40 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,02 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen crvenom bojom i nekretnina upisana u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 NASELJE TRŽNICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 NASELJE TRŽNICA, DVORIŠTE NASELJE TRŽNICA od 1103 m<sup>2</sup> i to 18. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), STAN 15 u potkrovlju, koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kupaonice, kuhinje i sobe, ukupne površine 43,36 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,11 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen crvenom bojom.
2. nekretnine upisane u zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15 ORANICA U MJESTU od 1247 m<sup>2</sup>.

3. nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m<sup>2</sup>.
4. nekretnine upisane u zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1 KUĆA I DVOR U MJESTU od 1199 m<sup>2</sup>.
5. nekretnine upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 NASELJE TRŽNICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 NASELJE TRŽNICA, DVORIŠTE NASELJE TRŽNICA od 1103 m<sup>2</sup> i to 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), STAN 11 na III. katu koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, kuhinje, kupaoalice, sobe i lođe, ukupne površine 42,16 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,02 m<sup>2</sup> , u elaboratu označen žutom bojom.
6. nekretnine upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 NASELJE TRŽNICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 NASELJE TRŽNICA, DVORIŠTE NASELJE TRŽNICA od 1103 m<sup>2</sup> i to 19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), STAN 16 u potkrovlju, koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice i lođe ukupne površine 51,43 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 2,26 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen plavom bojom.
7. nekretnine upisane u zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416 NEPLODNO P.MOSLAVINA od 110 m<sup>2</sup>.

za dan

4. travanj 2023. godine u 10,00 sati,  
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,  
Zagrebačka broj 2, soba broj 39/II.

II Na ročište se dostavom ovoga rješenja pozivaju:

1. stečajni upravitelj
2. DDM INVEST II AG
3. RH, MF, PU po ŽDO GUO Osijek
4. OS METAL d.o.o. Ladimirevci
5. Kuna Marko, Donji Miholjac
6. PZ BRANITELJ EKO Đakovo
7. FIND-ING d.o.o. Osijek
8. ADDIKO BANK d.d. Zageb

III Ukoliko pozvani vjerovnici iz t. II ovoga rješenja ne dođu na zakazano ročište, njihova tražbina će se uzeti prema stanju koje proizlazi iz poslovnih knjiga i spisa, a najkasnije na ročištu za diobu isti može drugom vjerovniku osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, na održanim elektroničkim javnim dražbama koje je provela FINA unovčene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nakon što je rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu postalo pravomoćno i donijeti zaključci o predaji istih kupcima, temeljem čl. 124. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) zakazano je ročište za diobu, na kojem se pozvani vjerovnici mogu očitovati o tražbini, njezinoj visini i redu namirenja na unovčenim nekretninama stečajnog dužnika.

Osijek, 24. ožujka 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-30856-a54fb**

Kontrolni broj: **04752-bc540-c5f7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.